

22@ LVNG

Elevate your life here



By

GRUPO
ROSALES

Sales Advisor



22lvng.com



Memoria de calidades

By

GRUPO
ROSALES

Sales Advisor



22lvng.com

Memoria de calidades

Porque queremos que pises, respires, toques y sientas calidad en tu hogar.

Cada detalle en 22@LVNG, desde elementos constructivos hasta grifería y elementos decorativos, se selecciona con máxima calidad. Los materiales para las viviendas se eligen cuidadosamente, priorizando un diseño sencillo, características funcionales, innovadoras y durabilidad óptima.

22@LVNG ha sido evaluado y certificado bajo el sistema internacional **BREEAM Bueno** (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) convirtiéndolo en un edificio de alto nivel de sostenibilidad y eficiencia ambiental.



Memoria de calidades

Fachada

- Fachada ventilada autoportante que consigue un óptimo aislamiento térmico y acústico, una excelente eficiencia energética del edificio y un elevado confort térmico de las viviendas.
- El exterior de la fachada se reviste con placas de hormigón polímero de color blanco con textura.

Cubierta

- Terraza transitable en la planta 6ª con zona de solárium y dos piscinas comunitarias, con acabado en pavimento flotante para exteriores de tarima tecnológica en color tierra.
- En la planta cubierta se instalarán todas las maquinarias de aire acondicionado, así como todas las instalaciones comunitarias necesarias. Se revestirá con un pavimento cerámico antideslizante C3 para exteriores.

Vestíbulo y zonas comunes

- Pavimentos de las zonas comunes, excepto de las zonas de instalaciones, en Granito Blanco Alba, en piezas de 60x40 cm.
- Las paredes de la escalera y de los rellanos de planta, están enyesadas y pintadas.
- Ascensores de la casa Otis, con capacidad de 6 personas y 450 Kg y puertas automáticas.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio lacado, color gris claro. Funcionamiento corredero o practicable dependiendo de la estancia.
- Todas las carpinterías dispondrán de RPT (Rotura de Puente Térmico), y el acristalamiento se realiza con vidrio tipo "Climalit" laminar con cámara de aire intermedia y factor solar.
- Las carpinterías disponen de cortinas enrollables para exteriores, antiviento, accionadas a motor, colocadas en interior de los huecos de ventanas.

Paredes divisorias

- Paredes de separación entre zonas comunes y viviendas con pared de ladrillo cerámico enyesado por el lado de la zona común, y trasdosado por el interior de la vivienda con placas de yeso laminado autoportante con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico.
- Paredes de división entre viviendas con pared cerámica trasdosada por ambos lados con placas de yeso laminado autoportante con perfilería de acero galvanizado y aislamiento acústico.
- Paredes interiores de las viviendas mediante tabiques de placas de yeso laminado autoportantes con perfilería de acero galvanizado y aislamiento acústico. En las zonas húmedas, las placas de yeso son hidrófugas.

Falsos techos

- En las zonas comunes unas partes disponen de falso techo y otras se enyesan directamente.
- En el interior de las viviendas se coloca falso techo de placas de yeso laminado, sustentado por perfilería de acero galvanizado. En las zonas húmedas, las placas de yeso son hidrófugas.

Pavimentos y revestimientos

- Pavimento interior de las zonas comunes de vestíbulos, pasillos y escaleras en Granito Blanco Alba, en piezas de 60x40 cm.
- Pavimento interior de las viviendas en parquet laminado sintético, aspecto de roble.
- Pavimento interior de baños con pavimento de gres porcelánico, medidas 60x30 cm. El revestimiento se realiza con piezas de gres porcelánico esmaltado en piezas de 60x30 cm.
- Pavimento en cocinas en gres esmaltado, en piezas de 60x30 cm.
- Pavimento en balcones exteriores mediante gres antideslizante de 33x33 cm.
- Las paredes y techos interiores de las viviendas se acaban con pintura plástica.

Memoria de calidades

Carpintería interior

- Puertas de acceso a las viviendas blindadas de madera lacada en color gris claro, con cerradura de seguridad, tirador y mirilla.
- Las puertas de paso practicables interiores son lisas de madera lacada en color blanco.
- Armarios modulares, con puertas lisas lacadas en color blanco, interior chapado en melamina textil, con estante, barra de colgar y cajonera.

Cocina

- Amueblamiento completo de cocinas con todos los electrodomésticos, armarios altos y bajos, según la distribución de cada vivienda, con acabado en melamina de color blanco. Los cajones están equipados con gola, frenos y guías de extracción total.
- La encimera y el frontal entre armarios son de topzstone modelo Blanco Paloma, el resto de paredes de la cocina se pintan con pintura plástica.
- En el falso techo se instalarán downlights tipo Led, para iluminar la cocina.

Sanitarios y griferías

- Inodoros marca Roca en color blanco.
- Plato de ducha extraplano de resinas antideslizantes. Color blanco.
- Grifería de ducha monomando cromada de la casa Grohe.
- Lavabo integrado de porcelana color blanca.
- Grifería de lavabo monomando cromada de la casa Grohe.
- Mueble suspendido bajo lavabo de dos cajones en baño secundario. Color gris oscuro.
- Espejos, mamparas de ducha y accesorios de acero inoxidable.

Instalaciones

Instalación eléctrica

- Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y de la compañía suministradora según las dimensiones de cada vivienda.
- Placas fotovoltaicas en zonas comunes

Instalación de fontanería

- La instalación de distribución de agua fría y caliente se realiza de acuerdo con la normativa vigente y de la compañía suministradora.

Instalación de telecomunicaciones

- La instalación se realizará de acuerdo con el Proyecto de Instalaciones comunes de Telecomunicaciones.
- La comunicación entre el exterior del edificio y las viviendas, se realiza mediante un video-portero.

Instalación de climatización y ACS

- Instalación de muy alta eficiencia, cumpliendo las exigencias térmicas de bienestar e higiene, eficiencia energética y seguridad que establece el RITE 07 (RD 1027/2007).
- Sistema de climatización a través de fan-coil con ventiladores inverter y conductos, con compuertas de regulación en cada estancia. Instalación de climatización (calor y refrigeración) mediante bomba de calor aerotérmica aire-agua de Mitsubishi, o similar. Dicha bomba de calor produce también agua caliente sanitaria.

Amenities

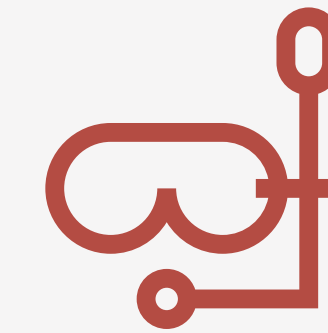
- Piscinas y solárium en cubierta
- Plazas de aparcamiento con toma de corriente para carga de vehículos eléctricos.
- Trasteros en planta sótano -1 destinados para cada vivienda.
- Estacionamiento para bicicletas en la planta baja.

22@
LVNG

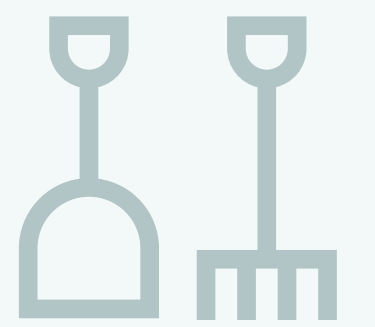
Elevate your life here



Impresionantes vistas
de Barcelona



A 1,2km de la playa



Zonas ajardinadas con
espacios infantiles en
frente al edificio.



Plazas de garaje con
puntos de carga eléctricos



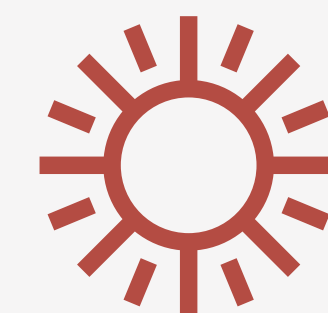
Plazas para bicicletas



Trasteros



Piscina comunitaria
en la azotea



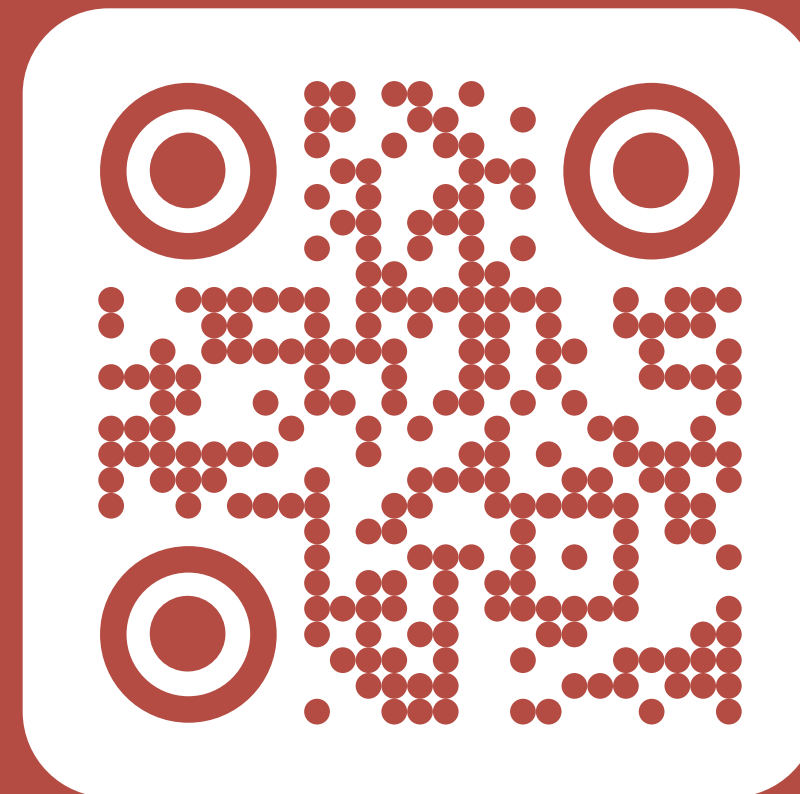
Solarium



Certificado de
sostenibilidad
BREEAM® bueno

22@ LVNG

Elevate your life here



22lvng.com

By

**GRUPO
ROSALES**

Sales Advisor

